

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: октябрь 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул.Сергея Преминаина, д. 14**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

| | периодичность выполнения | сведения о выполнении |
|--|--------------------------|-----------------------|
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов) | | |
| Фундамент: | | |
| осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций | ежемесячно | выполнено |
| проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода | ежемесячно | выполнено |
| Подвал: | | |
| проверка температурно-влажностного режима | ежемесячно | выполнено |
| проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление | ежемесячно | выполнено |
| проверка запорных устройств, осмотр дверей | ежемесячно | выполнено |
| Стены: | | |
| осмотр, проверка водоотводящих устройств | ежемесячно | выполнено |
| осмотр на выявление трещин, деформаций | ежемесячно | выполнено |
| осмотр на выявление повреждений | ежемесячно | выполнено |
| Перекрытия и покрытия: | | |
| осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания | ежемесячно | выполнено |
| осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя | ежемесячно | выполнено |
| Кровля: | | |
| проверка на наличие протечек | ежемесячно | выполнено |
| проверка молниезащитных устройств, заземления | ежемесячно | выполнено |
| осмотр на наличие посторонних предметов, мусора | ежемесячно | выполнено |
| Лестницы: | | |
| осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин | ежемесячно | выполнено |
| Фасад: | | |
| осмотр на выявление нарушений отделки | ежемесячно | выполнено |
| контроль состояния входных групп | ежемесячно | выполнено |
| содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах | ежемесячно | выполнено |
| Внутренняя отделка | | |
| проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей | ежемесячно | выполнено |
| Полы в МОП: | | |
| проверка состояния поверхностного слоя | ежемесячно | выполнено |
| Оконные и дверные заполнения: | | |
| проверка целостности дверных и оконных заполнений | ежемесячно | выполнено |
| проверка плотности притворов | ежемесячно | выполнено |
| проверка наличия и состояния фурнитуры | ежемесячно | выполнено |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | |
| Холодное водоснабжение и водоотведение: | | |
| контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов | ежемесячно | выполнено |
| Отопление, горячее водоснабжение: | | |
| постоянный контроль параметров теплоносителя и воды | постоянно | выполнено |
| контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров) | постоянно | выполнено |
| контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов | ежемесячно | выполнено |
| Произведена замена приборов учета тепловой энергии и датчиков температуры на новые | октябрь | выполнено |
| установка воздухоотводчиков | октябрь | выполнено |
| Лифты: | | |
| диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной | круглосуточно | выполнено |
| обслуживание по договору со специализированной организацией | ежемесячно | выполнено |
| замена ламп в лифте 4 под. | октябрь | выполнено |
| ремонт лифтов | октябрь | выполнено |
| Электроснабжение: | | |
| проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | ежемесячно | выполнено |
| проверка заземления, изоляции проводов | ежемесячно | выполнено |
| замена лампочки 4 под. 1 эт. | октябрь | выполнено |
| замена лампочки 1 под. У 40, 49 кв. | октябрь | выполнено |
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | |
| Содержание МОП: | | |
| сухая и влажная уборка МОП | по графику | выполнено |

| | | |
|--|---------------|----------------------------|
| Входная группа: | | |
| частичный ремонт шифера на пандусе 1/3 под. | октябрь | выполнено |
| изготовление отливов на входных группах | октябрь | выполнено |
| Содержание земельного участка. | | |
| очистка от мусора урн | ежедневно | выполнено |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | ежедневно | выполнено |
| подметание и уборка придомовой территории | ежедневно | выполнено |
| Контейнерные площадки. | | |
| Аварийное обслуживание. | круглосуточно | выполнено |
| аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР | круглосуточно | выполнено |
| Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности) | ежемесячно | по договору управления МКД |

| Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены | | |
|---|---|---------------------|
| Заявитель | Содержание заявки | дата |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №2, кв. 064 | Обрыв вызова домофона с центрального замка. | 04.10.2022 11:15:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1, кв. 014 | Открывают окна в подъезде с 1-3 эт.(холодно). Убрать ручки с окон. Повесить табличку о запрете курения на входной группе рядом с пандусом. | 05.10.2022 11:00:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №2, кв. 108 | Жалоба на уборку подъезда (не проводилась влажная уборка). | 03.10.2022 11:00:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4 | Не горит лампа в лифте. | 06.10.2022 12:00:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4, кв. 206 | Домофон не открывает с трубки.Передать заявку в ООО "Домофон". | 10.10.2022 10:48:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №2, кв. 071 | Опломбировать счетчик ГВС. | 13.10.2022 9:30:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4 | Установка приборов учета тепла. | 12.10.2022 15:00:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4 | Мигает светильник, 10эт. | 14.10.2022 19:00:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1, кв. 058 | Не меняются показания на счетчиках ИПУ. | 19.10.2022 10:30:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1, кв. 040 | Требуется ремонт крыльца (отвалился шифер на пандусе), 1/3под.1 | 18.10.2022 11:30:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1, кв. 038 | Произвести опломбировку счетчика ГВС. Составить акт. | 19.10.2022 11:30:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1 | Не открывает с трубки домофона.передать заявку в ООО "Домофон". | 19.10.2022 12:34:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1 | Не горит лампа у кв.№40. | 20.10.2022 19:00:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1 | У кв.№49 перегорела лампа. | 21.10.2022 19:00:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1, кв. 058 | Произвести опломбировку 2 водосчетчиков.Составить акт. | 27.10.2022 10:20:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4 | Жители не могут попасть в подъезд (не открывает с ключа домофона). | 26.10.2022 13:10:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №3, кв. 109 | Произвести осмотр электросчетчика. | 31.10.2022 18:00:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14 | Встала наружная канализация.Передать заявку в МУП ЖКХ Вологдагорводоканал. | 31.10.2022 12:30:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14 | Затопление в подвале. | 31.10.2022 16:20:00 |

| Техническое состояние многоквартирного дома: | | |
|--|--|--|
| Конструктивные элементы МКД | Описание: | Оценка технического состояния элементов общего имущества: |
| Фундамент | свайный с монолитным железобетонным растрерком | удовлетворительное |
| Стены (наружные, внутренние) | кирпич | удовлетворительное, требуется утепление |
| Крыльцо, лестницы | железобетонные | удовлетворительное, ремонт входных групп, ремонт козырьков над подъездом, ремонт водосточной системы входных групп |
| Балконы, лоджии | железобетонные | удовлетворительное |
| Перекрытия | железобетонные | удовлетворительное |
| Крыша, кровля | плоская рулонная | удовлетворительное, частичный ремонт кровли |
| Полы | железобетонные | удовлетворительное |

| | | |
|------------------------|--|---|
| Проемы | железобетонные | удовлетворительное |
| Окна (чердак, подвал) | пластиковые | удовлетворительное |
| Двери | входные металлические,деревянные с остеклением | удовлетворительное |
| Отделка внутренняя | стены окрашены | удовлетворительное |
| Отделка наружная | силикатный кирпич, цоколь штукатурка | удовлетворительное, частичный ремонт цоколя |
| Внутридомовые сети: | | |
| электроснабжение | кабельные линии | удовлетворительное |
| Холодное водоснабжение | металлические трубопроводы | удовлетворительное |
| Горячее водоснабжение | металлические трубопроводы | удовлетворительное |
| Водоотведение | пластиковые трубы | удовлетворительное |
| Отопление | металлические трубопроводы | удовлетворительное |
| Лифт | пассажирский | удовлетворительное |
| Вентиляция | вентиляционные каналы | удовлетворительное |
| Ливневая канализация | труба ПВХ д110 | удовлетворительное |

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14